

**ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ВОВЛЕЧЕНИЮ ГРАЖДАН В  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РАМКАХ ЛЬГОТНОГО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ (ПРОЕКТ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР")<sup>1</sup>**

- Регламентирующий  
Федеральный закон - от **01.05.2016** г. № **119-ФЗ** "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Краткое описание - Бесплатное получение гражданами Российской Федерации земельных участков по договору безвозмездного пользования исключительно на территории Дальневосточного федерального округа, в том числе в целях ведения предпринимательской деятельности, не запрещенной законодательством.  
При соблюдении установленных норм и правил, по истечении 5 лет, земельный участок передаются в собственность или аренду на 49 лет
- Информационные ресурсы по реализации закона - Федеральная информационная система для предоставления гражданам земельных участков: ФИС "НаДальнийВосток" - [Надальнийвосток.рф](http://Надальнийвосток.рф)  
АНО "Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке":  
<http://www.hcfe.ru/hectare/>
- Контактные центры для получения дополнительной информации по реализации проекта "дальневосточный гектар" - Горячая линия поддержки [8-800-200-3251](tel:8-800-200-3251)  
Форма обратной связи [Надальнийвосток.рф](http://Надальнийвосток.рф)  
Telegram: [https://telegram.me/hcfe\\_bot](https://telegram.me/hcfe_bot)  
Viber: [+7 977 8234 727](tel:+79778234727)

---

<sup>1</sup> Информация подготовлена АНО "Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке", <http://www.hcfe.ru>

В целях организации **БЕСПЕРЕБОЙНОЙ РАБОТЫ ПО ПРИЕМУ И РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВОК** от граждан Российской Федерации необходимо:

обеспечить рабочее место сотрудника, отвечающего за обработку заявлений граждан, компьютером, необходимыми канцелярскими принадлежностями, копией Закона, копией методических рекомендаций и материалов с информационных ресурсов в распечатанном виде (что позволит воспользоваться материалами даже при отсутствии доступа либо низком качестве сигнала сети Интернет), обеспечить доступ к местным геоинформационным системам (ГИС),

обеспечить создание дополнительных рабочих мест в помещении уполномоченного органа с учетом количества граждан, планирующих подать заявление на предоставление земельных участков через ФИС,

обеспечить взаимозаменяемость специалистов, отвечающих за обработку заявлений граждан в уполномоченных органах (не менее двух обученных специалистов),

рассмотреть возможность переноса отпусков специалистов, отвечающих за обработку заявлений граждан, с февраля 2017 года на более поздний период 2017 года, либо их замену на время отпуска,

рекомендуется обеспечить предоставление копии Закона, копии методических рекомендаций и материалов с информационных ресурсов ([Надальнийвосток.рф](http://Nadailyevostok.rf) и <http://www.hcfe.ru/hectare/>) в распечатанном виде по требованию гражданам Российской Федерации (администрация, почта, МФЦ).

**В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА** на земельных участках, предоставляемых в рамках Закона, на местном уровне необходимо реализовать следующие работы:

**ПОВЫШЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ** на местных уровнях в отношении реализации программы «дальневосточный гектар», в отношении действующих программ поддержки предпринимательства, возможностей для начала бизнеса, обеспечение доступности качественной информации о потенциальном спросе и перспективных направлениях малых форм бизнеса

Рекомендуется:

1) Проведение информационной кампании на всех уровнях. На местном, муниципальном уровне целесообразно размещать информацию в местных СМИ, в электронной сети интернет, в местах скопления народа (информационные стенды на почте, отделениях Сбербанка, поликлиниках, МФЦ, Центров занятости), проводить сходы населения;

2) Проведение разъяснительной работы с местными представителями общественных организаций, профсоюзами, институтами развития рынков, субъектами инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) Обеспечить доведение информации по существующим мерам поддержки на региональном и местном уровне до потенциальных получателей поддержки;

4) Размещение информации о существующем и потенциальном спросе на продукты, промышленную продукцию и услуги, которые могут быть произведены./оказаны предпринимателями, использующими "дальневосточные гектары";

5) Доведение информации о закупках крупных заказчиков, обеспечив при этом равную возможность субъектам малого и среднего предпринимательства участвовать в конкурсах/тендерах на заключение договоров поставки/оказания услуг;

6) Размещение информации о муниципальном имуществе, предоставляемом в пользование, на правах аренды/лизинга, в собственность субъектам малого предпринимательства, включенном в перечень имущественной поддержки по программе АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

7) Организация ярмарок, рынков выходного дня, иных мероприятий, способствующие сбыту продукции, произведенной субъектами малых форм хозяйствования, в том числе конкурсов между населенных пунктов либо малых форм хозяйствования;

8) Доведение информации о типовых решениях и предлагаемых бизнес-планов, о действующих мерах государственной поддержки до граждан Российской Федерации, не имеющих доступ в сеть Internet.

### **АДАПТАЦИЯ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ МЕР ПОДДЕРЖКИ** развития предпринимательства и самозанятости для получателей "дальневосточных гектаров".

Рекомендуется:

1) Проанализировать, какие из существующих мер поддержки могут быть применены к самозанятым, гражданам, начинающим предпринимателям и малым предпринимателям, развивающим свой бизнес с использованием "дальневосточного гектара";

2) Проанализировать, какие меры поддержки в настоящее время не пользуются спросом, выявить возможные резервы финансовых ресурсов, организационных ресурсов для перераспределения на поддержку самозанятых граждан и малого предпринимательства на "дальневосточных гектарах";

3) Адаптировать существующие меры и разработать отдельные меры поддержки для категорий самозанятых "на дальневосточном гектаре", начинающих предпринимателей и предпринимателей малых форм, использующих дальневосточный гектар с целью развития бизнеса;

8) Оптимизировать местную систему налогообложения для получателей "дальневосточного гектара", начинающих свой бизнес в форме ИП, К(Ф)Х, для кооперативов;

4) Создать инфраструктуру на базе региональной инфраструктуры или самостоятельно по:

консультированию, информационной и методологической поддержке, обучению начинающих предпринимателей, анализу и экспертной оценке их бизнес-планов, созданию общественных организаций, поддерживающих малый бизнес на земле, участию в научных и научно-практических конференциях.

Целесообразным также представляется активное взаимодействие с действующими субъектами инфраструктуры поддержки малого предпринимательства на региональном уровне, организация соответствующих подразделений на муниципальном уровне (где применимо).

В каждом субъекте Российской Федерации существует гарантийный фонд, который взаимодействует с АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", образуя единую федеральную сеть кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства. Также региональные фонды часто предоставляют льготное кредитование в рамках региональных программ.

Цель органов власти на муниципальном уровне - активно взаимодействовать с субъектами поддержки предпринимательства на региональном уровне, знать их программы и способствовать участию предпринимателей на местном уровне в региональных программах.

**С информацией о действующих мерах поддержки малого и среднего предпринимательства, поддержки в сельском хозяйстве можно ознакомиться по адресам:**

<https://надальнийвосток.пф/support-measure/category?id=19>

<http://www.hcfe.ru/support-measures/>

**С информацией о типовых решениях развития собственного бизнеса, типовыми бизнес-планами можно ознакомиться по адресам:**

<https://надальнийвосток.пф/business-plan>

<http://www.hcfe.ru/business/>

## **ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИ ПОДАЧЕ КОЛЛЕКТИВНОЙ ЗАЯВКИ**

При получении органами местного самоуправления заявления граждан Российской Федерации, пользующихся земельными участками согласно Федеральному закону от 01.05.2016 г. №119-ФЗ, которые являются смежными и (или) компактно расположенными и находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более 20 километров от населенного пункта, с просьбой о **строительстве объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**, рекомендуется предпринять следующие действия:

1. Оценить:

- уже существующие программы развития инфраструктуры района, где расположены участки заявителей,
- финансовые возможности субъекта и муниципального образования,
- возможность привлечения инвесторов,

- потенциал государственно-коммерческого партнерства.

2. Определить мероприятия, которые можно привести без капитальных затрат:

- подключение к существующим коммуникациям,

- организация автотранспортного сообщения между районом компактного владения земельными участками и детским садом, школой, медучреждением,

- организация электроснабжения с помощью дизель-генератора и др.

3. Произвести расчет времени, необходимого для проведения временных мероприятий и включения мероприятий с капитальными затратами в планы развития территории.

4. Отдать распоряжения на уровне Глав муниципальных образований о проведении соответствующих временных мероприятий.

5. Принять решение о целесообразности/отсутствии целесообразности включения мероприятий по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствующие региональные и муниципальные программы.

6. Внести изменения в муниципальную программу (инициировать изменения в региональную программу) развития инфраструктуры.

7. Организовать взаимодействие с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в части исполнения вышеуказанных программ.