

# СРАВНЕНИЕ РЕЖИМОВ ТОР И СПВ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

## ТОР

## СПВ

### 1. ТЕРРИТОРИЯ ДЕЙСТВИЯ

Строго определенные кадастровые кварталы находящиеся частично на территории муниципальных образований:

ТОР «Хабаровск» - город Хабаровск, Хабаровский муниципальный район, Ракитненское сельское поселение

ТОР «Комсомольск» - город Комсомольск-на-Амуре, город «Амурск»

Вся территория Ванинского муниципального района (включая территорию и акваторию морского порта)

### 2. НАЗНАЧЕНИЕ

Ориентирован на создание промышленных производств, транспортно-логистических предприятий, предприятий переработке древесины, пищевой промышленности

Универсальный режим подходящий любому новому инвестиционному проекту и видам деятельности (кроме добычи нефти и газа, административной деятельности и производства подакцизных товаров)

### 3. МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Минимальный объем капитальных вложений в проект не менее 500 тыс. руб.

Минимальный объем капитальных вложений в проект не менее 5 млн. руб. в течение 3х лет

### 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на прибыль – 0% в течение первых 5 лет (12% в течение последующих 5 лет)

На имущество – 0,5% в течение 5 лет

Земельный налог – 0% в течение 3 лет

### 5. ЛЬГОТЫ НА СТРАХОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ

Общий размер страховых взносов – 7,6% в течение 10 лет

### 6. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

- сокращенное время проведения плановых контрольных проверок (не более 15 дней)
- сокращенное время проведения внеплановых контрольных проверок (не более 5 дней)
- разрешение на привлечение иностранной рабочей силы без квот

- экологическая экспертиза объектов резидентов (не более 45 дней)  
- сокращенные сроки получения разрешительной документации на объекты капитального строительства (не более 40 дней) через Мивостокразвития России

### 7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Предоставление земельных участков через АО «Корпорация развития Дальнего Востока»

Право на предоставление земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности без торгов по кадастровой стоимости

### 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Инфраструктуру обеспечивает АО «Корпорация развития Дальнего Востока»

Инфраструктуру резидент обеспечивает себе самостоятельно

### 9. ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Беспошлинный и безналоговый режим свободной таможенной зоны:

- использование товаров и оборудования иностранного производства
- ввоз и хранение

Упрощенное ведение внешнеэкономической деятельности через подключение к автоматизированной информационной системе, созданной для резидентов СПВ